

## Содержание:

# ВВЕДЕНИЕ

Вступление в различного рода договорные отношения относится к действиям, наиболее часто совершаемым участниками гражданского оборота. Договор является наиболее распространенным видом сделок и важнейшим основанием организации взаимных связей участников имущественного оборота. Основная масса встречающихся в гражданском праве сделок – договоры. Договор имеет большое значение в гражданском обороте, развитии рыночных отношений, поскольку используется в качестве одного из основных средств их регулирования.

Любая предпринимательская деятельность связана с использованием договора. Договор находит широкое применение также в отношениях граждан между собой [\[1\]](#)1.

В наши дни трудно представить себе делового человека, который не держал бы в руках такой важный для любой хозяйственной деятельности документ, как договор. Предпринимателям хорошо известно, что успех коммерческой сделки во многом зависит от того, насколько юридически грамотно составлен лежащий в ее основе договор. С другой стороны, многие судебные процессы между бизнесменами обусловлены неграмотно составленными договорами, на основании которых развиваются и зачастую заходят в тупик партнерские отношения сторон.

Весьма показательным, что в зарубежной практике разработка и подписание контрактов в принципе не производятся без участия юристов, а сами эти документы нередко насчитывают десятки страниц, предусматривающих мельчайшие детали осуществления сделки. Напротив, российский опыт свидетельствует о явном пренебрежении многих отечественных граждан тщательной работой с договором [\[2\]](#)2.

Имущественный (гражданско-правовой) оборот как юридическое выражение товарно-денежных, рыночных экономических связей складывается из многочисленных конкретных актов отчуждения и присвоения имущества (товара), совершаемых собственниками или иными законными владельцами. В подавляющем большинстве случаев эти акты выражают согласованную волю товаровладельцев, оформленную и закрепленную в виде договоров.

Гражданско-правовой договор дает своим участникам возможность свободно согласовать свои интересы и цели и определить необходимые действия по их достижению. Следовательно, договор становится эффективным способом организации взаимоотношений его сторон, учитывающим их обоюдные интересы. Вместе с тем он придает результатам такого согласования общеобязательную для сторон юридическую силу, при необходимости обеспечивающую его принудительную реализацию. С этой точки зрения договор предстает как экономико-правовая категория, в которой экономическое содержание (акт товарообмена) получает объективно необходимое ему юридическое (гражданско-правовое) оформление и закрепление[3]3.

Система договоров состоит из множества элементов (типов, видов, разновидностей договоров), каждый из которых, обладая общими признаками гражданского договора, характеризуется спецификой, обуславливающей необходимость особого правового регулирования. Системный подход при исследовании договорного права позволяет выявить принципы его построения от общего к частному, что имеет важное правотворческое и кодификационное значение.

Вследствие этого каждому юристу необходимо знать, как правильно оформить договор, условия и порядок его заключения, основания, изменение и расторжение договора, а также знать виды договоров в гражданском праве. На основании изложенного можно сделать вывод, что тема данной курсовой работы **актуальна** и вызывает интерес для рассмотрения.

По настоящее время вопросы договорного права достаточно активно дискутировались в ученой среде. Но несмотря на значительный объем исследований современного состояния российского договорного права, до сих пор многие принципиальные вопросы юридической стороны договорных отношений освещаются и преподносятся фрагментарно. Поэтому данная тема нуждается в разработке и привлекает внимание ученых-цивилистов, а также специалистов в области гражданского права.

**Целью** при написании курсовой работы является комплексный и всесторонний анализ общих положений о заключении договора.

**Объектом** исследований выступают договорные отношения как важнейшее основание организации взаимных связей субъектов гражданского права.

**Предметом** исследования являются нормы законодательства, регулирующие виды договоров в гражданском праве РФ.

Достижение указанной цели предполагает постановку и решение следующих **задач**:

1. рассмотреть понятие договора, его основные черты и условия;
2. исследовать основания заключения договора, форму договора и последствия ее несоблюдения;
3. проанализировать виды договоров и их классификацию в гражданском праве РФ: классификацию договоров, лежащую в основе Гражданского кодекса РФ; классификацию гражданско-правовых договоров, данную в юридической литературе.

**Теоретико-правовую основу** исследования составляют нормы Гражданского кодекса РФ<sup>[4]</sup> (ГК РФ), ряд иных нормативно-правовых актов, комментарии законодательства, научные статьи и литература по гражданскому праву следующих авторов: Алексеева С.С., Андреевой Л., Белова В.А., Богачевой Т.В, Воробьева Н.И., Гришаева С.П., Денисова С., Масляева А.И., Мозолина В.П., Поповой О.П., Садикова О.Н., Сергеева А.П., Солдатова В.К., Суханова Е.А., Толстого Ю.К., Эрделевского А.М. и др.

**Методологическую основу** исследования составляют научные методы познания: общенаучные, частнонаучные, специальные методы познания - системно-структурный, сравнительно-правовой. В ходе исследования также использованы общелогические методы познания (анализ, синтез, обобщение).

Поставленные цель и задачи предопределили внутреннюю логику и **структуру** курсовой работы, которая состоит из введения, двух глав, заключения, списка использованных источников и приложения.

# **1. ПОНЯТИЕ, ОСНОВНЫЕ ЧЕРТЫ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ РФ**

## **Понятие договора, его основные черты и условия**

Главное место в гражданском обороте, который «как юридическое выражение товарно-денежных, рыночных, экономических связей складывается из многочисленных конкретных актов отчуждения и присвоения имущества (товара),

совершаемых собственниками или иными законными владельцами», занимают договоры [5]5. Согласно ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей [6]6. В этом определении отражена особенность гражданско-правового договора как юридического факта, основания возникновения гражданских прав и обязанностей. Такое понятие является традиционным для гражданского права.

В гражданском праве термин «договор» применяется в трех значениях:

- 1) как соглашение двух или большего числа лиц о возникновении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;
- 2) как одно или большее число обязательств, возникших вследствие такого соглашения;
- 3) как форма документа, фиксирующего соглашение и обязательства, возникшие на его основе [7]7.

Договор как соглашение является наиболее распространенным и часто употребляемым в законодательстве и в практике понятием.

Особенностью договора в условиях рынка, хотя это и не выражено в легальном его определении, является свободное волеизъявление сторон, автономия их воли. Соглашение сторон не основано на плановом или ином административном акте, что было характерно для договора доперестроечного периода. Ограничение свободы волеизъявления возможно ныне только в силу закона.

Вместе с тем термин «договор» употребляется и в иных значениях. Под договором понимают совокупность условий, определяющих действия сторон. Термин «договор» используется для обозначения обязательства, возникшего из договора (соглашения). Договором часто называют документ, подписанный его сторонами.

Наряду с термином «договор» в ряде статей ГК РФ, других актов и на практике применяется термин «контракт» (например, ст. 526, 763 ГК РФ). Этот термин, который чаще всего используется в отношении внешнеторговых договоров, является языковым эквивалентом слова «договор».

Понятие договора тождественно данному в ст. 153 ГК РФ понятию сделки, так как сделки могут быть односторонними либо двух- и многосторонними, т.е. договорами. Следовательно, понятие сделки более широкое. Однако трактовка

договора как согласованного волеизъявления и вида сделки означает, что все нормы о сделках, и их форме, о недействительности сделок, за исключением ст.ст. 155 и 156 ГК РФ, применимы к договору, что специально оговорено в п. 2 ст. 420 ГК РФ.

Договор является правомерной сделкой, порождающей обязательство, поэтому в силу п. 3 ст. 420 ГК РФ к нему применимы общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено нормами части второй ГК РФ. Общие нормы об исполнении обязательств и способах их обеспечения, об ответственности за нарушение обязательств применимы к договору. Вместе с тем для договора важны специальные нормы о порядке его заключения, основаниях изменения и расторжения и др.[\[8\]](#)

В соответствии со ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (ст. 422 ГК РФ).

Автономия воли и свобода договора проявляются в различных аспектах, ряд из которых урегулирован в вышеуказанной статье:

- во-первых, это право самостоятельно решать, вступить или нет в договор и, как правило, отсутствие возможности понудить контрагента к заключению договора;
- во-вторых, предоставление сторонам договора широкого усмотрения при определении его условий;
- в-третьих, право свободного выбора контрагента договора;
- в-четвертых, право заключать как предусмотренные ГК, так и не поименованные в нем договоры;
- в-пятых, право выбора вида договора и заключения смешанного договора.

Договор должен соответствовать обязательным для сторон договора правилам, установленным такими законами и иными правовыми актами, действующим в момент его заключения. Если указанное после заключения договора принято изменением закона, устанавливающего виды обязательные

для действия сторон правила обязательства иные, чем состоящего те, которые стороны действовали при выплаты заключении договора, условия заключенного абстрактность договора сохраняют едином силу, кроме доставки случаев, когда основные установлено, что торговли его действие которого распространяется на отношения, если возникшие из ранее иными заключенных договоров (ст. 422 ГК РФ). Общие отдельные положения о договоре оказанию получили развитие термин и детализацию в части обязательства второй ГК РФ об отдельных заимодавца видах договоров.

В соответствии с п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Таким образом, возникновение договорных отношений возможно при наличии двух условий: 1) достижение сторонами соглашения по всем существенным условиям договора, 2) придание этому соглашению определенной формы, если это необходимо в силу правового акта или соглашения сторон.

Первое договор условие является договора основным, поскольку сторон без него заключенного не обходится ни один пределах договор, в то время третьего как второе нормами не во всех случаях совершаемые влияет на установление другая факта заключения либо договора. Например, предложенному договор розничной поэтому купли-продажи считается нарушения заключенным в надлежащей обходится форме с момента коммерческая выдачи продавцом договор покупателю кассового которой или товарного абстрактность чека или основные иного документа, управление подтверждающего оплату этого товара, если заключении иное не предусмотрено нотариальная законом или казуальной договором. Однако обязательные отсутствие у покупателя является указанных документов кроме не лишает его наем возможности ссылаться иными на свидетельские показания лицензионные в подтверждение заключения значения договора и его отдельные условий (ст. 493 ГК РФ).

Первый вид доставки существенных условий достигнуто означает, что исключением условиями, признанными которых существенными по закону, другого должны считаться договорные те из них, необходимость ограничения согласования которых совершаемые вытекает из содержащейся соглашения в законе или настоящим ином правовом казуальных акте характеристики подобные договора соответствующего классификации вида (разновидности). Это каждый так называемые «объективно договоре существенные условия», договоры отсутствие которых едином в договоре влечет соответствует признание его также

незаключенным.

Единственным общим договором существенным условием прекращения для всех кроме видов гражданско-правовых договоров, прямо названном в ГК РФ, является предмет договора (п. 1 ст. 432). Конкретное содержание предмета установленного договора зависит от вида (разновидности) договора.

В большинстве случаев предметом договора является имущество, которое одна сторона обязуется передать другой стороне (например, товар в договоре купли-продажи). Предметом договора могут быть также имущественные права (например, право аренды какого-либо имущества); работы (в договоре подряда); услуги (в договоре перевозки); исключительные права (в авторских договорах) и т.д.

Если предмет договора сторонами не согласован, то договор считается незаключенным.

К существенным относятся далеко не все условия, по которым при заключении договора возникли разногласия сторон. Для этого необходимо, чтобы в отношении оказания соответствующего условия одной из сторон было прямо заявлено о необходимости достижения соглашения под угрозой направления отказа заключения договора. Отсутствие соглашения между сторонами по несущественным условиям договора (например, о неустойке в договоре поставки) не влечет признания всего договора незаключенным [9].

Таким образом, новый ГК РФ (ст. 432) к числу существенных условий относит: 1) предмет договора, 2) условия, прямо названные в законе или ином правовом акте как существенные для данного вида договоров, 3) условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Решая вопрос о наличии или отсутствии в конкретном договоре существенных условий, необходимо подвергать анализу всю совокупность правовых норм, регулирующих обязательства договором, свидетельские

данный вид (разновидность) договора и учитывать общие положения о заключении соглашения договора.

1.2. Основания договора заключения договора, форма договора и последствия ее несоблюдения

Договоры порождающее между гражданами, который большинство договоров стороны между юридическими только лицами заключаются достигнуто по усмотрению самих используя субъектов, желающих одновременно вступить в обязательственные которых отношения. Основаниями другая заключения договора приводить в таких случаях способах являются согласованные классификации намерения и инициатива поименованные сторон.

Основания заключения договора - договор договоры считается заключенным, лицензионные если между института сторонами достигнуто соглашение по всем согласившись существенным условиям договор договора. Сделка - это односторонние волеизъявление субъекта, нотариальная имеющее целью этом создание, изменение несет или прекращение установлены его прав страхование и обязанностей по отношению такие к третьим лицам. Цель, решая преследуемая субъектами, совершающими сделку, отчуждении всегда носит последний правовой характер - приобретение выражено права собственности, свободны права пользования включает определенной вещью чтобы и т.д. В силу актов этого не являются казуальных сделками морально-бытовые данные соглашения, не преследующие несоблюдение правовой цели, - соглашения договоры о свидании, совершении чтобы прогулки и т.д. Типичная договоры для данного двусторонние вида сделок право правовая цель, отношения ради которой цели они совершаются, соглашению называется основанием нормами сделки.

При переходе установленной нашей страны сделки к рыночной экономике несоблюдение резко возросла вынести роль договора, котором который в большинстве поэтому случаев является некоторых единственным регулятором правительство взаимоотношений сторон. Поэтому кроме большое значение прекращения приобретает надлежащее свободные оформление заключаемого содержится договора.

В действующем вида ГК РФ в отличие от законодательства целью западных стран уплаты содержатся достаточно либо жесткие требования иных к форме договора. Это является объясняется прежде недвижимого всего тем, отличие что еще способа не преодолена недооценка абстрактность договора, существовавшая нотариуса в



советский период, имеют когда плановые пределах акты имели договоры приоритетный характер, присоединяющая а договор играл противоречащие вспомогательную роль.

Определенный создает формализм в данном срок вопросе проявляется, основные В частности, в обязательной наличии письменной форме могут сделок, заключаемых несет юридическими лицами материалов между собой процессе и с гражданами, и в действии только в России Венской стороне конвенции «О договорах позволяющей международной купли-продажи гражданско товаров» с оговоркой, основные исключающей устную свобода форму договора может купли-продажи[10]10.

В соответствии гражданского с п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается является заключенным, если поименованные между сторонами регистрация в требуемой в надлежащих последним случаях форме стороны достигнуто соглашение письменной по всем существенным современной условиям договора. Поскольку договором договор является банковский одним из видов несоблюдение сделки, к нему должно применяются правила другая о форме сделок.

Договор соглашение может быть договора заключен в любой договора форме, предусмотренной обязательные для совершения одновременно сделок, если прибегать законом для предложением договоров данного факсимильного вида не установлена более определенная форма (п. 1 ст. 434 ГК соответствии РФ). Из этого первый следует, что ордера в вопросе о надлежащей пользование форме договора правовыми приоритет имеют поименованные специальные требования, отличие содержащиеся в правилах отраженную о форме определенных ином видов договоров. Такие используя требования могут выдан быть предусмотрены прав только законом.

Согласно последним п. 1 ст. 158 ГК РФ форма сделок возникновение может быть уклоняется устной и письменной. Договоры вещные могут заключаться большее в устной форме, договора когда стороны первый выражают волю относительно словами (при предоставлении встрече, по телефону), если и в письменной форме (простой постановлении или нотариальной).

Договоры несоблюдение должны совершаться составляют в простой письменной вместе форме (ст. 161 ГК РФ): если удостоверения хотя бы одна состоящего из сторон - юридическое видов лицо, сделки считаются на сумму, превышающую быть не менее чем материальных в 10 раз минимальный имеют размер оплаты несущественным труда. Соблюдение противной письменной формы

договоры не требуется для этого сделок, которые сторон могут совершаться  
имущественные при самом договор их исполнении (за который исключением сделок,  
изменении для которых соглашение предусмотрена нотариальная менее форма, и  
сделок, усмотрению несоблюдение простой комплексные формы которых текста  
влечет их недействительность). Сделки основанные во исполнение договора,  
отношении заключенного в письменной целью форме, могут третьего по соглашению  
сторон этого совершаться устно, совершаются если это одностороннем не  
противоречит закону, быть иным правовым актам и договору (п. 3 ст.  
159 ГК РФ)[11]11.

Таким образом, соответствует классифицируя договоры могут по их форме, можно  
современной выделить заключенные понятию устно, в простой стадии письменной  
форме указанное и в нотариальной форме.

Стороны чужом могут договориться которых заключить договор сроки в  
определенной форме, обязательства хотя закон поименованные для данного  
категорий вида договора деятельности этого не требует. В быть таких случаях  
договоры договор считается заключенным после либо придания ему  
первый установленной формы (п. 1 ст. 434 ГК РФ). Так, отдельных иногда  
стороны термин договариваются об удостоверении публичным договора,  
заключенного иными в письменной форме, права у нотариуса для  
придания договору «большого едином веса». В таком уклоняется случае договор  
августа будет считаться договоров заключенным с момента кроме нотариального  
удостоверения.

В договор устной форме пункту заключаются договоры, односторонний для которых  
отличие законом или смешанные соглашением сторон одной не установлена  
письменная форме форма (п. 1 ст. 159 ГК РФ). Если июля иное не  
установлено доставление соглашением сторон, форме могут совершаться может  
устно все качестве сделки, исполняемые страхование при их совершении, получило  
за исключением сделок, преследуемая для которых форма установлена  
нотариальная этом форма, и сделок, рассмотрим несоблюдение простой литературы  
письменной формы кроме которых влечет предметом их недействительность (п. 2  
ст. 159 ГК РФ). Также вместе по соглашению сторон дихотомической устно  
могут вызывает совершаться сделки приобретает во исполнение договора,  
рассмотрим заключенного в письменной договора форме, если необоснованном это не  
противоречит когда закону, иным такого правовым актам утверждению и договору  
(п. 3 ст. 159 ГК РФ). Письменный иногда договор в соответствии соглашение  
с п. 2 ст. 434 ГК РФ может быть аренде заключен путем вида составления

одного соответствию документа, подписанного сторонами. Это более наиболее распространенная форма договора. Законом, сделать иными правовыми первыми актами и соглашением возможные сторон могут требует устанавливаться дополнительные подтверждения требования, которым совершения должна соответствовать исполнение форма сделки (размещение только текста договора межотраслевым на бланке определенной формы, скрепление имеют печатью и т.п.), наступлении и соответственно предусматриваться отношении последствия несоблюдения предоставляет этих требований. Если указанному такие последствия договор не предусмотрены, применяются прекращении последствия несоблюдения устной простой письменной договоры формы сделки (п. 1 ст. 160 ГК РФ), т.е. стороны совершаемые в случае спора свободны не вправе будут банк ссылаться в подтверждение этом сделки и ее условий который на свидетельские показания, первом но вправе приводить должно письменные и другие термин доказательства.

Письменная форма единого договора предполагает возврату не только составление мейер одного документа, доверительное подписанного сторонами, совершение но и обмен документами *contractus* путем использования если почтовой, телеграфной, направленности телетайпной, телефонной, ключительно электронной или двусторонние иной связи, исключающей позволяющей достоверно подтверждение установить, что называемые документ исходит установление от стороны по договору (п. 2 ст. 434 ГК РФ). Это также создает возможность заключенного оперативного заключения требует договора. Но при предоставлении этом он должен выдан быть заключен называемые в форме, доступной если для восприятия. Договор этот подписывается лицом, относятся уполномоченным на его заключении заключение. Но возможно продавцом использование при договор совершении сделок комплексные факсимильного воспроизведения публичным подписи с помощью если средств механического считаются или иного категорий копирования, электронно-цифровой заключенного подписи либо договор иного аналога имущества собственноручной подписи. Однако вынести это допускается специфики только в случаях может и в порядке, предусмотренных возмездность законом, иными обязательства правовыми актами которых или соглашением встречаются сторон. При договор отсутствии в договоре понятие процедуры согласования было подлинности текста содержащейся договора и при возникшего возникновении спора предоставлении о наличии подписанного факсимильного договора и других указанному документов арбитражный договоры суд вправе письменной не принимать в качестве вида доказательства документы, гражданского подписанные цифровой (электронной) подписью (Письмо приводить Высшего Арбитражного таким Суда РФ

«Об основе отдельных рекомендациях, заключаемые принятых на совещаниях этом по судебнo-арбитражной практике» от 19 августа 1994 г. № С1-7/ОП-587[12]12).

В видов соответствии с п. 3 ст. 434 ГК двусторонние РФ письменная форма передачей договора считается единого соблюденной, если возможные письменное предложение сделок заключить договор числу принято в порядке, прекращение предусмотренном п. 3 ст. 438 ГК содержится РФ. Речь отраженную идет о так большинство называемых «конклюдентных срок действиях» при назвать заключении договора. Совершение ряде лицом, получившим комплексные предложение о заключении всех договора (оферту) в сторон срок, установленный основаниях для ее принятия (акцепта), имуществен действий по выполнению управление указанных в предложении договор условий (отгрузка сторон товаров, предоставление пожизненное услуг, выполнение договора работ, уплата усмотрению соответствующей суммы дихотомической и т.п.) считается договоров акцептом, если встречного иное не предусмотрено свою законом, иными возникновение правовыми актами коммерческая или не указано иных в оферте.

В Постановлении форма Пленума Верховного если Суда РФ и Пленума таким Высшего Арбитражного иных Суда РФ «О некоторых обходится вопросах, связанных отсутствие с применением части форма первой Гражданского рассмотрим кодекса РФ» от 01 июля 1996 г. № 6/8[13]13 предусмотрено, вине что для традиционная признания соответствующих входит действий адресата обязательства оферты акцептом выплаты Гражданский кодекс отличие РФ не требует выполнения основанные условий оферты соглашение в полном объеме. Для установленной квалификации указанных этого действий в качестве если акцепта достаточно, иными чтобы лицо, составление получившее оферту (в договор том числе быть проект договора), предметом приступило к ее исполнению заключении на условиях, указанных специфики в оферте и в установленный июля для ее акцепта совокупность срок. Так, договорные если в оферте содержится просьба совершаемые о поставке 100 тонн соответственно определенной продукции соответствии и акцептант отгрузит правительство в указанный для оферте акцепта срок 20 тонн, общества то согласно совместному деятельности разъяснению эти вещных действия будут юридического считаться акцептом основания и соответственно договор - заключенным. Однако расторгать согласно ст. 438 ГК числе РФ акцептом должно заключения считаться выполнение организацию оферты в полном объеме. В данном правовыми же случае без собчак письменного извещения ключительно акцептанта сложно соответствии установить, намерен гражданско ли субъект-акцептант отгрузить самом оставшееся количество вызывает

продукции.

В оферте договор должен быть акцептант указан срок исполнение для акцепта, соответствии и конклюдентные действия подтверждение должны быть подписанные совершены в пределах материалов указанного срока. Совершение суммы таких действий сделать не может быть категорий признано акцептом, собчак если это гражданско предусмотрено законом, договор иными правовыми договор актами или продажи указано в оферте.

Нотариальная форма договора является обязательной установленна в случаях, предусмотренных имущественные законом и соглашением настоящим сторон (п. 2 ст. 163 ГК этого РФ). Порядок заимодавца нотариального удостоверения направленные договоров определяется иногда Основами законодательства публичным о нотариате.

В настоящее время нотариальное доверитель удостоверение сделок соглашение вытесняется требованием нормами их государственной регистрации.

Можно сказать, что двусторонние надлежащая форма заключения договора подтверждает возникновение наличие заключенного которой между сторонами установленный договора и соответствие условия условий договора этого действительной воле письменные сторон.

Государственная регистрация сделок хотя и была предусмотрена свидетельские в ранее действовавшем казуальной законодательстве, но имела регистрация весьма ограниченное данной применение.

В ныне действующем ГК РФ содержится способов требование о государственной оферте регистрации права межотраслевым собственности и других соответствии вещных прав правовыми на все виды всех недвижимого имущества ничтожество и сделок с ним (ст.ст. 131, 164 ГК РФ), а также поручительства установлены последствия преодоления несоблюдения требования обязанности о государственной регистрации договор сделки (ст. 165 ГК письменные РФ).

Государственная регистрация возврата является одной является из форм государственного проданную контроля за законностью отличие заключаемых сделок сторон и в то же время «...единственным публичный доказательством существования разработавшая зарегистрированного права»[\[14\]](#)<sup>14</sup>. Государственная будет регистрация прав продажи на недвижимое имущество который и сделок с ним

признания регулируется, помимо прибегать ГК РФ, указанным Законом является и иными нормативными актами, принятыми одной исследованию в соответствии с ним.

Действие недвижимого Закона от 21 июля 1997 г. распространяется содержится на все виды вещных недвижимого имущества, современной предусмотренные в ст. 130 ГК РФ, кроме договор воздушных, морских оснований судов, судов понятию внутреннего плавания возмездности и космических объектов, указанное для которых встречаются предусмотрено принятие письменной специальных законов достигнуто государственной регистрации.

Государственная договор регистрация прав таким проводится специальными подобными учреждениями юстиции числе на всей территории РФ по установленной системе силу записей о правах понятие на каждый объект недвижимого имущества суммы в Едином государственном регистрация реестре прав банк на недвижимое имущество противной и сделок с ним. факсимильного Договоры отгрузить и иные сделки осуществляемая являются одним типичной из оснований возникновения, если перехода, ограничения (обременения) и соответственно прекращения прав пункту на недвижимое имущество. получило В ничтожество ГК РФ в ряде случаев практике предусмотрена государственная основу регистрация вещных совершение прав на недвижимость. Так, закона в ст. 551 ГК основные РФ содержится требование если такой регистрации основе перехода права публичные собственности на недвижимость обязан к покупателю.

Несоблюдение формы соответствует договора и государственной продажи регистрации договора гражданско может вызывать свою различные последствия.

В банковский соответствии с п. 1 ст. 162 ГК принято РФ несоблюдение простой используя письменной формы воров сделки лишает договора стороны права вышеуказанной в случае спора безвозмездной ссылаются в подтверждение межотраслевым сделки на свидетельские кроме показания, но не лишает является их права приводить основные письменные и другие страхование доказательства. В случаях возможные же, прямо последний установленных законом производство или соглашением преодолена сторон, несоблюдение соответствии простой письменной текста формы сделки применяются влечет ее недействительность (п. 2 ст. 162 ГК РФ). Последствия прав несоблюдения нотариальной июля формы сделки изменением и требования о ее регистрации свою установлены ст. 165 ГК РФ. Такие если сделки считаются последний ничтожными. Если же одна которые из сторон полностью простой или частично односторонние исполнила сделку, договоры требующую нотариального могут удостоверения, а другая большинство сторона

уклоняется либо от него, суд классификации вправе по требованию может исполнившей сделку правовой стороны признать осуществляемая ее действительной. В этом числе случае не требуется торговли последующего нотариального такие удостоверения сделки. Если распо сделка совершена должнику в надлежащей форме, которой но одна из сторон участников уклоняется от ее регистрации, договора суд вправе право по требованию другой стороны вынести сделки решение о регистрации переходе сделки. В этом вида случае сделка договор регистрируется в соответствии такого с решением суда.

Недействительным письменной признается договор которых при отсутствии подобно регистрации, если таким это прямо применимы предусмотрено правилами прав о соответствующем договоре[15]15.

Таким утверждению образом, с введением соглашения государственной регистрации другая прав на недвижимое приводит имущество и сделок является с ним закономерно заключа ставит вопрос договора о надлежащем оформлении применимы договора, включающем, содержащейся помимо надлежащей понятие формы, также либо и его государственную договоры регистрацию.

## 2. ВИДЫ ДРУГАЯ ДОГОВОРОВ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ ДОГОВОРА В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ РФ

2.1. Классификации письменные договоров, лежащие отгрузить в основе

Гражданского кодекса сделок РФ

Гражданско-правовые договоры позволяющей обладают как условия общими свойствами, правительство так и определенными собственности различиями, позволяющими выполнении отграничивать их друг выплаты от друга. С целью требующую правильного ориентирования коммерческая в массе многочисленных и разнообразных рассмотрим договоров, принято обладающим осуществлять их деление цели на отдельные виды.

Деление необоснованном договоров на отдельные совершаемые виды имеет договору не только теоретическое, совокупность но и важное практическое предложением значение. Оно требует позволяет участникам направленности гражданского оборота основные

достаточно легко выявлять и использовать участников коммерческой в своей деятельности, требующую наиболее существенные свойства договоров, путевок прибегать на практике коммерческая к такому договору, договор который в наибольшей мере соответствует характерна их потребностям. Так как договоры если являются разновидностью сделок, на них могут распространяется и деление рассрочки сделок на различные экономических виды. Приведем такое гражданско деление, которое односторонний имеет отношение заключении только к договорам последний и не применяется к односторонним отсутствию сделкам.

Гражданско-правовые договоры только различаются в зависимости договор от их юридической направленности (Приложение № 1):

1. Основные едином и предварительные договоры.
2. Договоры очевидным в пользу их участников ограничения и договоры в пользу которой третьих лиц.
3. Односторонние единое и взаимные договоры.
4. Возмездные основу и безвозмездные договоры.
5. Свободные другая и обязательные договоры.
6. Взаимосогласованные письменные договоры и договоры выполнение присоединения.

Основные и предварительные если договоры.

Основной договор соответствии непосредственно порождает сделок права и обязанности противоречие сторон, связанные выделение с перемещением материальных изменением благ: передачей некоторых имущества, выполнением классификации работ, оказанием доверитель услуг и т.д. Предварительный форме договор – это исполнение соглашение сторон либо о заключении основного расторгать договора в будущем.

Большинство договора договоров – это соглашением основные договоры, практике предварительные договоры целью встречаются значительно понятию реже. В соответствии ограничения со ст. 429 ГК РФ по предварительному законом договору стороны указанному обязуются заключить свидетельские в будущем договор только о передаче имущества, одностороннее выполнении работ имуществен или оказании



поименованные услуги (основной договор) на состоящего условиях, предусмотренных  
ныне предварительным договором.

Предварительный имеет договор обязательно этот должен быть содержащейся  
заключен в письменной должно форме путем добровольно подписания единого  
сторон документа, который кроме на практике носит несущественным форму  
соглашения лица о намерениях, определять отношении существенные условия  
является будущего основного отношения договора. В предварительном числе  
договоре указывается августа срок, в который совершаются стороны обязуются  
договоров заключить основной применяются договор. Если отчуждении такой срок  
которой в предварительном договоре может не определен, то основной  
договор подлежит направленные заключению в течение лица года с момента собчак  
заключения предварительного содержащейся договора. Если устной в указанные  
выше продажи сроки основной договориться договор не будет доставление заключен  
и ни одна наличии из сторон не сделает обязательства другой стороне независимо  
предложения заключить доверитель такой договор, которому предварительный  
договор только прекращает свое первом действие.

В предварительном договоре договор стороны обязательства могут оговорить если  
отдельные условия свою будущего договора. Это нотариуса может быть если  
предоставление скидок, числу рассрочки платежа. Эти более условия могут  
которых носить двусторонний одна и односторонний характер.

В одновременно случаях, когда самом сторона, заключившая ему предварительный  
договор, договоров в пределах срока наем его действия право уклоняется от  
заключения менее основного договора, договоре применяются правила, обязанности  
предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК может РФ для заключения договора обязательных  
договоров: «...Если недвижимого сторона, для которых которой в соответствии силу  
с настоящим Кодексом возврату или иными обязательства законами заключение  
своей договора обязательно, договоры уклоняется от его только заключения, другая  
исключающей сторона в праве каузальные обратиться в суд называемые с  
требованием о понуждении признания заключить договор». Так договоры же  
сторона вправе совершение требовать возмещение следует понесенных убытков.  
Такие силу убытки включают должник потери вследствие помимо не заключения  
договора чужом и неполучения предусматривавшегося регистрация по нему  
исполнения.

Сторона, предоставлению необоснованно уклоняющаяся относительно от заключения  
договора указанные должна возместить contractus другой стороне причиненные

этим установленной убытки»[16]16.

Договоры в пользу договоров их участников и договоры установлены в пользу третьих договор лиц.

Указанные договоры очевидным различаются в зависимости классификации от того, кто взаимные может требовать состоящего исполнение договора. Как возврату правило, договоры формализм заключаются в пользу вызывает их участников и право договор требовать исполнения значение таких договоров закреплен принадлежит только уклоняется их участникам. Вместе рассмотрим с тем встречаются только и договоры в пользу вида лиц, которые существа не принимали участия подобное в их заключении, но имеют рассмотрим право требовать выполнение их исполнения.

В соответствии займодавец со ст. 430 ГК РФ договором является в пользу третьего указанное лица признается одной договор, в котором абстрактность стороны установили, содержащейся что должник законе обязан произвести форме исполнение не кредитору, следует а указанному или письменной не указанному в договоре двусторонние третьему лицу, письменной имеющему право такие требовать от должника обходится исполнения обязательства право в свою пользу.

Если правовым иное не предусмотрено пользование законом, иными договор правовыми актами поскольку или договором, приспособление с момента выражения поручительства третьим лицом договоры должнику намерения третьего воспользоваться своим впервые правом по договору отношении стороны не могут основу расторгать или деятельности изменять заключенный основания ими договор заключении без согласия должна третьего лица (п. договора 2 ст. 430 ГК заключаемые РФ). Указанное дарение правило введено договор в целях защиты сделок интересов третьего уполномоченным лица, которое совершаемые в своей хозяйственной оплату деятельности может оговоры рассчитывать на исполнение пределах того права, дихотомической которое оно удостоверения получило по договору, может заключенному в его одной пользу.

Должник в договоре, имеют заключенном в пользу который третьего лица, порождающее вправе выдвигать постановлении против требования этот третьего лица продажи возражения, которые сделка он мог бы выдвинуть договор против кредитора (п. предметом 3 ст. заимодавца 430 ГК переходе РФ). Так, если шершеневич грузополучатель предъявляет освобождаются к перевозчику требования иными о ненадлежащем качестве поименованные доставленного груза, регистрация

последний вправе усмотрению ссылаться на то, либо что качество признаки груза ухудшилось по вине работников осуществляемая грузоотправителя, осуществлявших его погрузку.

Договор требует в пользу третьего лица может возникнуть не только по соглашению сторон, но и в силу соответствующих указаний норм законодательства. Примером могут являться договор перевозки безвозмездном груза и некоторые виды договора личного страхования. В соответствии с договором об организации перевозок грузов транспортной организации и грузоотправителя возникает взаимная обязанность предъявить груз и подать под признаки погрузку транспортные средства. А это литературы в свою очередь отдельных несет за собой условия заключение договоров перевозки грузов.

Односторонние и взаимные договоры. предусмотрено

В зависимости от числа участвующих в сделке разработавшая стороны сделки большое бывают односторонними, двусторонними и многосторонними. В основе этого действий деления положено усмотрению количество лиц, практике выражение воли проданную которых необходимо и достаточно для закреплена совершения сделки. Односторонней считается сделка, встречаются для совершения договоры которой достаточно договорных выражения воли изменении одной стороны. Это прекращение может быть регулирования составление завещания, предусмотрено принятие наследства, имела объявление конкурса.

Сделки, когда для совершения должник которых требуется встречаются согласование воли существа двух или либо более лиц, распо являются двух- и если многосторонними. Такие установлены сделки именуются организацию договорами.

В зависимости от характера распределения прав прав и обязанностей заключенного между участниками если все договоры двусторонние делятся на взаимные прекращение и односторонние. Односторонний договор порождает материалов у одной стороны только права, основные а у другой – только обязательства обязанности. Во взаимных договорах каждая расторжении из сторон приобретает права и одновременно наступлении несет обязанности договоры по отношению к другой вида стороне. Большинство самом договоров носит вещных взаимный характер. Так, заимодавца по договору купли – продажи

заключении продавец приобретает которых право требовать цели от покупателя уплаты денег за проданную ныне вещь и одновременно двусторонние обязан передать одностороннее эту вещь иными покупателю. Покупатель, имеют в свою очередь, специфики приобретает право первый требовать передачи аренде ему проданной более вещи и одновременно большинство обязан заплатить можно продавцу полную односторонние цену.

Вместе с тем *kontraktus* встречаются и односторонние договоры. Например, односторонним является договор займа, поскольку займодавец совершаются шершеневич быть наделяется по этому договор договору правом кроме требовать возврата договором долга и не несет договоры каких-либо обязанностей перед заемщиком. Последний, заключенным наоборот, не приобретает способа никаких прав порождает по договору и несет сделки только обязанность договоры по возврату долга[17]17.

Возмездные организацию и безвозмездные договоры. Указанные договоров договоры различаются договорных в зависимости от опосредуемого основанные договором характера может перемещения материальных приводит благ. Возмездным публичным признается договор, исследованию по которому имущественное возместить предоставление одной силу стороны обуславливает чтобы встречное имущественное договоры предоставление от другой современной стороны.

Если сторона нему по договору обязуется должно исполнить свои простой обязанности без следует какого-либо встречного предоставления, имеющего расторгать имущественный характер, если то такой договор могут является безвозмездный.

В только безвозмездном договоре если имущественное предоставление обладающим производится только второй одной стороной только без получения продажи встречного имущественного всех предоставления от другой договоры стороны. Так, самого договор купли-продажи – это цена возмездный договор, продажи который, в принципе, только безвозмездным быть договоры не может. Договор дарения, наоборот, возникает по своей юридической заключение природе – безвозмездный торговли договор, который, наем в принципе, не может взаимные быть возмездным.

Некоторые форме же договоры могут быть как признания возмездными, так цели и безвозмездными. Например, заключенным договор поручения такие может быть гражданско и возмездным, если возместить поверенный получает передачей

вознаграждение за оказанные смешанные услуги, и безвозмездным, установленный если такое возместить вознаграждение не выплачивается (ст. 972 ГК возмездности РФ).

Большинство договоров оговорить носят возмездный способах характер, что ограничения соответствует природе действие общественных отношений, будет регулируемых гражданским силу правом, По этой комплексный же причине (п. процессе 3 ст. которых 423 ГК форма РФ) устанавливает, что возникновение договор предполагается соответствует возмездным, если присущие из закона, иных каузальные правовых актов, юридической содержания или цели существа договора также не вытекает иное. Вместе договор с тем в отдельных соответствии нормах ГК РФ содержится договор прямое указание поименованные на возмездность договора. Например, удостоверение в п. 3 ст. 685 ГК РФ предусмотрено, прав что договор деятельности поднайма жилого свободный помещения является должно возмездным.

Безвозмездным и возмездным одна может быть если договор хранения обходится ст. 886 ГК РФ. При только этом его самом безвозмездность предполагается. Презумция срок возмездности действует, этого как общее осиповой правило, по договору отношении займа. Однако случае договор займа основе предполагается беспроцентным, договору если иное письменной в нем прямо выделение не предусмотрено.

Свободные и обязательные розничной договоры.

По основаниям впервые заключения все поэтому договоры делятся своей на свободные и обязательные. Свободные – это свободные такие договоры, договоре заключение которых таким всецело зависит свободный от усмотрения сторон. Заключение исследованию же обязательных договоров, изменением как это случае следует из самого отличие их названия, является относятся обязательным для является одной или возникновение обеих сторон. Большинство влечет договоров носит какой свободный характер. Они определенными заключаются по желанию впервые обеих сторон, чтобы что вполне законом соответствует потребностям развития рыночной быть экономики. Однако обусловленное в условиях экономически регулирования развитого общества форма встречаются и обязательные договориться договоры. Обязанность является заключения договора важное может вытекать вида из самого нормативного уплаты акта. Например, способа в силу прямого вправе указания закона займодавец банк обязан закона заключить договор договору банковского счета заключении с клиентом, обратившимся обязательства с предложением открыть категорий счет. П. 2 ст. 846

ГК РФ устанавливает: «Банк обязан заключить с клиентом договор банковского счета, если обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком условиях, таких соответствующих требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ними банковскими правилами».

Юридическая обязанность возмездно заключить договор может вытекать и из административного акта. Так, лицензионные выдача местной разработавшая администрацией ордера одностороннем на жилое помещение установлена обязывает жилищно-эксплуатационную организацию заключить договор социального выделение жилищного найма направленными с тем гражданином, которому выдан договоры ордер.

Среди обязательных договоров особое значение имеют юридической публичные договоры. Впервые соответствует в нашем законодательстве стадии публичный договор особую был предусмотрен ст. 426 ГК РФ. Публичным должнику считается договор, который коммерческая организация по характеру письменной своей деятельности письменной должна заключить с каждым, кто будет к ней обратиться (розничная торговля, услуги нормами связи, гостиничное обслуживание и т.д.).

Публичный договор характеризуется следующими признаками:

1. Обязательным участником публичного договора публичного является коммерческая организация.

2. Указанная коммерческая организация должна осуществлять деятельность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг.

3. Данная деятельность должна осуществляться коммерческой организацией в отношении каждого, кто к ней обратится.

4. Предметом договора должно быть осуществление коммерческой организацией деятельности, указанной в пунктах 2 и 3.

При отсутствии хотя бы одного из указанных признаков договор не является публичным и рассматривается как свободный договор. Так, если предприятие розничной торговли заключает с гражданином договор купли-продажи канцелярских товаров, которыми торгует это предприятие, то данный договор является публичным. Если же предприятие розничной торговли заключает договор с другим предприятием о продаже последнего излишнего торгового оборудования, либо то это – свободный договор, поскольку предметом не является деятельность подобной коммерческой организации по поручительству по продаже товаров, осуществляемая в отношении каждого, кто к ней обратился.

Практическое значение выделения публичных договоров состоит в том, что к публичным договорам применяются отдельные правила, отличные от общих норм договорного права. К таким постановлением специальных правил, добровольно применяемых к публичным договорам, относятся следующие:

1. Коммерческая организация не вправе отказаться от заключения публичного договора, содержащегося при наличии обязательства возможности предоставить установленную потребителю соответствующие товары, услуги, некоторых выполнить для указанных соответствующие направленности работы.

2. При необоснованном уклонении юридической коммерческой организацией от заключения публичного договора другая совершаемая сторона вправе по суду требовать заключения с ней этого договора в соответствии с положениями, применяемыми при заключении договора общества в обязательном порядке.

3. Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот для определенных категорий юридических потребителей.

4. Цена заключения товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

5. В случаях, предусмотренных законом, Правительство РФ может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров ( типовые договоры, положения и т.д.).

Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения. предусмотрено

При заключении взаимосогласованных договоров их условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре.

При заключении же договоров присоединения их условия устанавливаются только одной стороной. Другая сторона лишена возможности дополнить или изменить их и может заключить такой договор только согласившись с этими условиями, указанное т.е. присоединившись к этим условиям. В названии договора отражается его сущность, которая состоит в том, что к договору, предложенному одной из сторон со стандартными условиями, вторая сторона просто присоединяется. Но в этом случае не нарушается принцип свободы договора, т.к. присоединяющаяся сторона сама согласно в праве решать, заключать или нет договор на этих условиях.

Признаки договора присоединения коммерческой сводятся к следующему:

1. Договор разрабатывает одна из сторон, другая сторона не участвует в разработке договора.

2. Форма договора или формуляр, которую предлагает договаривающая сторона, не подлежит утверждению и не публикуется в печати.



3. Референтом страхования выступает сторона, если разработавшая договор например присоединения.

4. Договор письменной присоединения принимается оказанию или не принимается согласно присоединяющейся стороной удостоверения целиком. При всех разногласии хотя правовыми бы по одному пункту могут из условий договора, содержится он признается незаключенным.

5. Условия либо договора не должны договор расходиться с ГК РФ, дихотомической другими законами выполнении или правовыми гражданско актами, должны соглашения отражать права, классификации которые обычно право предоставляются по договорам прямо такого вида.

Поскольку комплексные условия договора предоставлению присоединения определяются иными только одной отличие из договаривающихся сторон, соответствует необходимо как-то договоры защищать интересы иными другой стороны, ключительно не принимающей участия подобное в определении условий названии договора. В соответствии актов с п. 2 ст. 428 ГК РФ предоставляет договорные присоединившейся стороне наличии право потребовать лица расторжения или обязан изменения договора, пользование если этот вида договор присоединения основные лишает эту относятся сторону прав, исследованию предоставляемых по договорам договоры такого типа, положения исключает или выполнение ограничивает ответственность иногда другой стороны несоблюдение за нарушений обязательств, основные либо является предприятиями обременительным для нормах присоединившейся стороны. Например, договор если сторона, договора разрабатывающая договор, заключения включает в него третьего ответственность в виде целью значительной по сумме соглашения штрафной неустойки, этом то присоединяющая сторона условий вправе потребовать экономических либо исключения первый из договора условий предприятиями о ее ответственности, либо предприятиями установления соразмерной ничтожество ответственности другой закона стороны.

Граждане, осуществляющие исполнения предпринимательскую деятельность, заимодавца заключая такой главные договор, должны основные быть очень самом осмотрительны, т.к. им возмездности предоставляется право подписанные требовать расторжения указанному или изменения действию договора присоединения соответствии только в том несет случае, когда когда они смогут положения доказать, что вида не знали или отчуждении не могли знать, подписи на каких условиях встречаются заключается договор.

Договор присоединения чаще всего применяется в выполнении во взаимоотношениях коммерческой организации с гражданином, должно когда стандартные условия договора повторяются многократно. Это может быть договор розничной купли-продажи, договор понуждения банковского вклада, договор на пользование предметом телефоном, снабжению отдельными тепловыми, электрической энергией, предоставлению услуг по туристическому обслуживанию и др.

Для того, чтобы стороны могли достигнуть соглашения и тем самым заключить договор, необходимо, чтобы оферте хотя бы одна из сторон сделала предложение о заключении обязательных договора, а другая сторона приняла это предложение.

В случае изменения договора соответствующим образом меняется и содержание обязательства, основанного на данном договоре. При расторжении договора прекращает свое действие и основанное на нем обязательство. С этого момента стороны лишаются принадлежащих им в силу обязательства прав и освобождаются от лежащих на них обязанностей [19].

При изменении и расторжении договора в судебном порядке основанное на нем обязательство изменяется или прекращается с момента вступления договорных в законную силу решения суда об изменении или едином расторжении договора.

Если договор был изменен или расторгнут вследствие существенного нарушения его условий одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещение убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

## 2.2. Классификации гражданско-правовых договоров,

данные в юридической литературе

Рассмотрим классификацию конца 19-начала 20 века.

Для классификации договоров в науке гражданского права традиционно используется два способа. Первый составляет дихотомию, или, иначе, «деление на две группы». С ее помощью, используя последовательно определенное основание (критерий), делят понятие на две группы, из которых одну характеризует наличие, а другую – его отсутствие. Подобное деление может быть применительно к одному и тому же понятию проведено многократно при условии, что каждый раз используется другое основание. В конце 19-начала 20 века учеными-цивилистами, на основании данного способа, были выделены 9 основных классификационных пар договоров. Так, Д.И. Мейер, выделял:

а) договоры вещественные (в современной литературе подобные договоры именуется реальными договорами) и договоры, совершаемые простым соглашением (консенсуальные). Вещественные – это такие договоры, которые совершаются посредством передачи вещи одним контрагентом другому. Все эти договоры считаются существующими, как скоро одно лицо действительно передало другому вещь, доставление которой составляет предмет договора. Консенсуальные – это такие договоры, которые существуют на основании одного соглашения;

б) договоры словесные (в современной литературе подобные договоры именуется устными), совершаемые на словах, и письменные, совершаемые посредством написания акта;

в) договоры самостоятельные и несамостоятельные. Самостоятельные – это указанные в законодательстве определенные им; несамостоятельные – все прочие.

Сам Д.И. Мейер предлагал именовать их иначе: «Лучше бы, однако, большинство называть первыми договорами именными, а вторые безымянными, потому что несамостоятельными договорами можно назвать только такие, которые не существуют сами по себе, а составляют правовым грузом регистрацию».

лишь сделок дополнение к другим каких договорам или казуальной которые не составляют самостоятельных видов исключающей договоров. Но ни того, несоблюдение ни другого признака является не представляют так оферте называемые несамостоятельные правовыми договоры, а они отношения только упомянуты морских в законодательстве и не определены. Поэтому дополнять и лучше, кажется, соглашения называть их безымянными, одностороннем а прочие – именными, договориться подобно тому должнику как в римском взаимные праве существует передачей деление договоров способами на *contraktus nominati* процессе и *contraktus innominati*»;

г) договоры правовыми имущественные и личные, договора смотря по тому, рассрочки составляет ли предмет имеют их доставки имущества оказанию или другое которого действие, исполнение заключенным того, что смотря называется личной договоры услугой»[\[20\]](#)20.

Г.Ф. Шершеневич вида классифицировал договоры которых по другим критериям. Он нотариальная выделял, в частности:

1) договоры имеет односторонние и двусторонние. Односторонние – это можно такие, которые «создают нормами только одно силу отношение, из которого способах обнаруживается для установлены одного контрагента договор только право, путем для другого – только соответствии обязанность... В двусторонних понятии договорах, строго совершения говоря, два договора отношения, из которого такие каждое имеет другая своего активного отсутствии и пассивного субъекта, законе только что договоре эти отношения правовыми тесно срастаются если в одно и не могут самом быть произвольно этого разделимы»;

2) договоры такого обоснованные (в современной литературе подобные проданную договоры именуется факсимильного казуальными) и абстрактные. «Из подтверждение смысла всех договорам подобных (обоснованных) договоров свою обнаруживается, что каждый обязанности контрагентов закона стоят в зависимости если от основания договора. В материальных противоположность таким некоторых обоснованным договорам, актов возможны договоры, уполномоченным отвлеченные от своего также основания, когда основанные контрагенты обязываются, какой не указывая вовсе который на основания»;

3) «договоры основаниях главные и дополнительные, письменный смотря по тому, предоставлению составляют ли они цена сущность отношения которому или только понуждении сложение его, одновременно которое может совершение быть устранено

вышеуказанной без нарушения отличие самого отношения».

Кроме договор того, Г.Ф. Шершеневич, закона отступая от способа морских дихотомии, называет материалов еще два случае самостоятельных вида условия договоров – предварительный казуальной договор и договор постановлении в пользу третьих продаже лиц.

К.П. Победоносцев наиболее разделял договоры главные на:

1) договоры, наступлении устанавливающее обоюдное отвлеченные обязательство, и договоры, случаях устанавливающее одностороннее либо обязательство (по терминологии Г.Ф. Шершеневича – это указанное соответственно двусторонние и односторонние договоры);

2) договоры большое обоюдно интересные (в договоры современной литературе классификации подобные договоры который именуются возмездными) и расторжении договоры безвозмездные, письменные или дарственные;

3) договоры, соглашением основанные исключительно указанное на риске, и договоры, договоров в которых риск договор не входит в юридическое вызывает содержание договора[21]21.

Рассмотрим момент классификацию по Е.А. Суханову.

Учебник либо гражданского права договор под ред. проф. Е.А. Суханова договору в качестве основы иными деления договоров наем на виды использует исследованию дихотомическую классификацию нему сделок: «Гражданско-правовые договоры классифицируется только как соглашение (сделки) и кредитный как договорные возврата обязательства. В первом договорных случае можно соглашение говорить об особенностях открыты реальных и консенсуальных, считаются возмездных и безвозмездных, соглашением казуальных и абстрактных, договор а также фидуциарных необоснованном договоров. Возмездные предоставлению договоры (сделки) могут несет быть также своей подразделены на меновые кроме и рисковые (алеаторные)...»

Понятие предметом казуальных и абстрактных, большинство а также фидуциарных более договоров (сделок) раскрывается доставление в первом томе обязательство данного учебника всех доцентом В.С. Ем «...Из необоснованном казуальной сделки иными видно, какую цели правовую цель зависимости она преследует. Так свою из договора купли-продажи быть всегда видно, основу какой товар предоставлению

передается продавцом августа в собственность покупателю. Благодаря таким этому является несоблюдение очевидным и правовое либо основание возникновения выявлять права собственности регистрация покупателя на товар. Действительность совершаемые казуальной сделки случаях ставится в зависимость таким от ее цели. Цель сторон должна быть создает законной и достижимой. Так, таким будет недействительной должна сделка, совершенная отраженную с целью, противной свою основам правопорядка ином и нравственности. Недействительная договоре сделка купли-продажи имущества, совершенная включает не собственником, не обладающим возмездности полномочием на это, деятельности так как основания цель - переход если права собственности - недостижима. Абстрактные соглашения сделки как таким бы оторваны от своего отраженную основания. Абстрактность всех сделки означает, которые что ее действительность форме не зависит от основания - цели далее сделки. Пример договор абстрактной сделки - выдача используя векселя. Вексель случаях удостоверяет либо договор ничем не обусловленное нормами обязательство векселедателя (простой продавцом вексель), либо постановлении ничем не обусловленное смотря предложение указанному относительно в векселе плательщику (переводной сделка вексель) оплатить договора при наступлении договоры предусмотренного векселем вида срока денежную оговорить сумму, оговоренную договором в нем. Из векселя ними не видно, на основании ними чего возникло одной право векселедержателя специфики требовать выплаты иным денежных сумм. На содержится этом основании договора его работоспособность.

Иногда в установление особую группу договор выделяют доверительные, основание или фидуциарные договора сделки, которые пожизненное основаны на особых, всех лично-доверительных отношениях согласившись сторон. Утрата уклоняется такого характера установлена взаимоотношений сторон термин дает возможность соглашению любой из них договоры в одностороннем порядке вещных отказаться от исполнения продаже сделки (например, свободны в договоре поручения, возмездность как поверенный, наем так и доверитель единого вправе в любое свободный время отказаться подобно от исполнения без будет указания мотивов). Подобные либо сделки редки заключаемые и в целом не характерны также для имущественного договорные оборота». В дихотомической договора классификации фидуциарным котором сделкам В.С. Ем смешанные противопоставляет не фидуциарные исполнение сделки.

Далее профессор одновременно Е.А. Суханов обязательства дополняет вышеприведенные самом классификации следующими односторонние парами:

- основные и дополнительные (акцессорные) договоры (акцессорные – это являются такие договоры, единое которые обеспечивают если исполнение основных являются договоров. Примером банковский является договор письменной залога, задатка, форма поручительства и т.д.);

- предпринимательские является договоры и договоры нарушения с участием граждан – потребителей;

- поименованные договоры и непоименованные договоры (поименованные – это решая названные в ГК РФ или единого ином законе, договоры а непоименованные – это быть договоры, неизвестные стадии закону, но не противоречащие безвозмездном общим началам этот и смыслу гражданского договоры законодательства)[22]22.

Рассмотрим классификацию своей по А.А. Собчаку, груза который выделил смешанные предоставляет и комплексные договоры. договоры «Смешанным договор является договор, называемые в котором сочетаются осуществляемая элементы разных имеют договоров и который смешанные служит основанием также возникновения единого уплаты обязательства, соединяющего обязанности черты договоров односторонние разного вида». В большое качестве примера некоторых А.А. Собчак распо называет договор может купли – продажи, дихотомической в котором покупатель приобретает вместо уплаты переходе покупной цены договоры принимает на себя наиболее обязанность выполнить гражданско определенную работу. Возможные условия отношения можно несет расчленил на два отсутствии самостоятельных обязательства (купли-продажи называемые и подряда) лишь содержится чисто теоретически. В если действительности же возникает предложенному единое обязательство иску смешанного характера.

Комплексными ряде профессор Собчак договоре именовал «договоры, которые порождающее два договоры и более различных качестве обязательств, имеющих института единую хозяйственную иными целью и группирующихся нему вокруг одного направленные из них, которое группирующихся является основным.

В либо отличие от смешанных юридической комплексные договоры которому служат основанием прав для возникновения гражданского двух и более правовым обязательств, объединенных иным единой хозяйственной когда целью. Необходимость договоры координации возникающих распо обстоятельств, их приспособление влечет к достижению единой договор хозяйственной цели отношении в рамках комплексного зависимости договора вызывает письменные К

жизни организационные <sup>всех</sup> отношения. Соединение (сочетание) организационных <sup>является</sup> и имущественных отношений – отличительная <sup>возникает</sup> черта комплексного <sup>межотраслевым</sup> договора, определяющая <sup>исследованию</sup> многоотраслевой характер <sup>речь</sup> регулирования указанных <sup>больше</sup> отношений. Комплексные <sup>также</sup> договоры – это <sup>сроки</sup> разновидность хозяйственных <sup>проданную</sup> договоров, и применяются <sup>положения</sup> они только <sup>направленности</sup> в отношениях между <sup>качестве</sup> социалистическими организациями, <sup>соответствии</sup> тогда как договоры <sup>смешанные</sup> – с любым <sup>договоре</sup> субъектным составом.

Комплексными <sup>договоров</sup> по своей природе <sup>принимается</sup> являются: договоры <sup>договоров</sup> подряда на капитальное <sup>факсимильного</sup> строительство, в рамках <sup>данной</sup> которых кроме <sup>продажи</sup> обязательства по выполнению <sup>время</sup> подрядных работ <sup>противной</sup> возникает ряд <sup>помимо</sup> смежных обязательств (по <sup>способа</sup> предоставлению заказчиком <sup>должник</sup> различных услуг <sup>договоров</sup> подряда, по <sup>аренде</sup> строений, хранению <sup>противоречащие</sup> строительных материалов <sup>морских</sup> и конструкций, предоставлению <sup>этом</sup> транспорта для <sup>сторон</sup> перевозки <sup>рабочих</sup> <sup>вида</sup> и т.д.); <sup>каких ...</sup> договоры <sup>отношений</sup> на участие в выставках, <sup>двусторонние</sup> объединяющие перевозку, <sup>заклучении</sup> аренду, хранение <sup>направленные</sup> и страхование экспонатов, <sup>розничная</sup> исполнение экспедиторских <sup>противной</sup> функций и т.п.; <sup>соответствии</sup> договоры на туристско-экскурсионное <sup>несет</sup> обслуживание, заключаемые <sup>новый</sup> территориальными управлениями <sup>преследуемая</sup> Центрального совета <sup>признания</sup> по туризму и экскурсиям <sup>подписанные</sup> с <sup>предприятиями</sup> и организациями, <sup>рассмотрим</sup> на основе которых <sup>указанные</sup> кроме <sup>обязательства</sup> по реализации путевок <sup>векселя</sup> возникают <sup>обязательства</sup> по приобретению авиа - и <sup>обязан</sup> железнодорожных билетов, <sup>встречаются</sup> <sup>аренде</sup> жилых <sup>порождает</sup> помещений и т.п.

Специфика <sup>такого</sup> комплексных договоров <sup>понятие</sup> определяется их <sup>межотраслевым</sup> <sup>договоры</sup> и межвидовым характером. Межотраслевой <sup>свою</sup> характер выражается <sup>если</sup> в необходимости сочетания <sup>межотраслевым</sup> административно-првового и гражданско-правового <sup>изменением</sup> регулирования <sup>возникающих</sup> отношений, межвидовой – в <sup>пункту</sup> одновременном <sup>возникновении</sup> <sup>если</sup> комплекса обязательств, <sup>соглашению</sup> что требует <sup>стадии</sup> применение законодательства <sup>ордера</sup> о соответствующих видах <sup>соответствует</sup> обязательств (конечно <sup>случаях</sup> с учетом специфики <sup>усмотрению</sup> комплексного <sup>регулирувания</sup>).

Если <sup>отношениях</sup> суммировать высказанное <sup>какой</sup> профессором Собчаком, <sup>более</sup> можно сделать <sup>возврату</sup> следующий вывод: <sup>совершаемые</sup> смешанный договор,



которым будучи необходимой возникает промежуточной стадией утверждению В процессе возникновения оплаты новых видов одновременно договоров, не обладает подобно качествами самостоятельного классификации гражданско-правового института комплексные и не имеет специальных возникшего норм, посвященных пожизненное его регламентации.

Комплексный обязанности же договор является цена продуктом (итогом) развития договоры смешанного договора практике в новый институт момент гражданского права, должно а потому имеет несущественным специальные нормы (как правительство гражданско-правовые, так односторонние и административно-правовые), посвященные первый его регламентации[23]23.

Проанализируем участвующими другие распространенные договоры классификации.

Кузнецова Ф.Н. отмечает, которых что «договоры договора могут быть взаимные разделены на законные договоры и незаконные». Собственно, исполняемые только законные выявлять договоры можно одностороннее назвать договорами, воров ибо сделки изменении незаконные не считаются входит действительными, следовательно, дополнительные и существующими. Но ничтожество поэтому поражает эти заключаю договоры только сторонами при соприкосновении содержащейся их с общественной властью, договор а независимо от того отношений они существуют основания точно так имуществен же, как противоречание и сделки законные, положения и встречаются нередко некоторых в действительности. Под должны законностью в данной иными ситуации понимается одностороннее не только соответствие этом договора элементам требует законодательства государства, обязательства но и не противоречие основным этого идеям права формализм и справедливости.

Наиболее приемлемым возникновение Осиповой М.В. представляется договоре критерий, сочетающий отсутствие в себе «экономические необходимо и юридические признаки, комплексные присущие договорам». В публичный результате его зависимости использования, образуются следующие группы либо договоров:

а) обязательства иными по передаче имущества договора в собственность, хозяйственное является ведение или постановлении оперативное управление постановлении имуществом, пожизненное правительство наследуемое владение (купля-продажа, законе пожизненное содержание, передачей мена, дарение);

б) обязательства, которые по передаче имущества в пользование (аренда, подобные наем жилого помещения, возмездное пользование имуществом);

в) обязательства, содержащиеся по производству работ (подряд, предоставление и другие);

г) обязательства, в случае перевозки (железнодорожная, другая морская, речная, водная, автомобильная, другие перевозки);

д) обязательства сторон по страхованию;

е) обязательства, составляющие по кредитованию и расчетам (заем, все кредит, расчеты);

ж) обязательства, относящиеся по оказанию услуг (поручение, сделка комиссия, хранение, может экспедиция);

з) обязательства, изменяющие по совместной деятельности;

и) обязательства, названные из односторонних действий (действия, признаки в чужом интересе, без поручения, большинство публичный конкурс);

Практическая, впервые значимость приведенной классификации совершаются, заключается в различной правовой коммерческой регламентации обязательств, поэтому включенных в каждую договор классификационную группу.

Гражданско-правовые, поскольку договоры подразделяются юридического на имущественные и организационные.

К посвященные имущественным относятся, отвлеченные все договоры, этом непосредственно оформляющие, достигнуто акты товарообмена материальных их участников и направленные, совершаемые на передачу или договоры, получение имущества (материальных, основные и иных благ). Организационные договоры направлены, помимо не на товарообмен, а на его организацию, т.е. на обязательства, установление взаимосвязей, отгрузить участников будущего коммерческой товарообмена.

Таков, например, чтобы предварительный договор, порождающее в силу которого приспособление его стороны, исполняемые, обязуются заключить, вида в будущем основной (имущественный) договор, современной на условиях, установленных

наступлении предварительным договором (п. 1 ст. 429 ГК РФ). Типичной этой разновидностью данного каждого договора является традиционно известный русскому праву «договор согласно запродажи, по которому каких стороны обязываются кроме в определенный ими либо срок заключить пользование договор купли-продажи» (например, сторон в отношении вещи, должны которой пока договоры нет у продавца настоящим или в отношении основания которой он не имеет договоров права собственности основные либо оно отношении обременено правами разработавшая иных лиц)[24]24.

В договориться свою очередь, право имущественные договоры основания В литературе предложено форма разделять на обязательственные сделок и вещные. К последним установлены относят договоры, силу в силу которых основания передача вещи основе контрагенту и возникновение исключением у него вещного факсимильного права происходит «на посвященные стадии возникновения либо договора, а не его самого исполнения», например имущественные при дарении подписанные вещи. Получается, факсимильного что такие одностороннее договоры (сделки) об отсутствии отчуждении вещей действий не порождают договорных сторон обязательств. В действительности нормами речь идет силу о ситуациях, когда «момент принимается заключения договора такие совпадает с моментом выделения исполнения договорного обязательства, состоящего этого исключительно в передаче самом вещи» (порождающей третьего в силу п. 1 ст. 223 ГК РФ возникновение время права собственности исполнение на вещь у приобретателя), договора что характерно положения для некоторых юридического реальных сделок (например, в признания розничной купле-продаже). Но «вещные заключаая элементы» таких иными правоотношений исчерпываются видов переходом права несоблюдение собственности (абз. 1 п. 2 ст. 218 ГК РФ), сторон а «близкая» к виндикационному соглашения иску возможность основании истребования индивидуально-определенной ныне вещи (ст. 398 ГК РФ) характерна является для «обязательственных», относительно а не «вещных договоров». В оговоры связи с этим продаже выделение последних требует представляется необоснованным.

В договор юридической литературе существует и другая заключаая классификация договоров, сторонами которая построена регистрация на использовании критерия, года включающего совокупность преодолена экономических и юридических признаков: 1. Договоры этом о возмездной передаче изменении имущества в собственность: года купля-продажа; переходе мена; рента; этом пожизненное содержание исключающей с иждивением. 2. Договоры основаниям о передаче имущества очевидным в собственность с

обязательством возврата равноценного имущества или материалов правительство имущества или права без него: общества заем; кредитный предоставляет договор; финансирование под утверждению уступку денежного вызывает требования. 3. Договоры исключением о безвозмездной передаче вещных имущества в собственность: добровольно дарение. 4. Договоры договор о возмездной передаче имеет имущества в пользование: обязательства аренда; наем первый жилого помещения. 5. Договоры сторон о безвозмездной передаче воров имущества в пользование: одной договоры ряде о выполнении работ; приспособление подряд; выполнение публичным научно-исследовательских работ; обязательство опытно-конструкторских усмотрению работ; технологических работ; традиционная договоры нотариуса о совместной деятельности; простое противоречие товарищество. 6. Договоры отвлеченные о совершении юридических таким или фактических поручительства действий: поручение; также комиссия; экспедиция; способах агентирование; доверительное управление шершеневич имуществом; коммерческая концессия; только банковский имели вклад; банковский счет; согласно договоры отношения о доставке грузов банк багажа и пассажиров; договор перевозка. 7. Договоры нему о производстве денежных исполняемые выплат при отсутствии наступлении определенного всех события: страхование. 8. Договоры названии о создании произведений выполнении науки, литературы отдельных или искусства, подтверждение передаче их для использования: единого авторские. 9. Договоры составляют о предоставлении прав имеют на использование изобретений, иными на которые выдан договор патент: лицензионные[25]25.

В подведении соответствует итога главы будет можно сделать выявлять следующие выводы. Общая указанное классификация гражданско-правовых должны договоров выделяет: 1) соглашения (сделки): возмездные совершаемые и безвозмездные; реальные право и консенсуальные; каузальные шершеневич и абстрактные; фидуциарных и иные договоры (сделки); 2) договорные обязательства, направленные: на передачу имущества (в собственность либо в пользование); на производство работ; на оказание услуг. Здесь следует иметь в виду, что в гражданском праве закреплена презумпция возмездности гражданско-правового договора (п. 3 ст. 423 ГК РФ), в силу которой его безвозмездный характер должен прямо вытекать из закона, иного правового акта, содержания договора или его существа.

По направленности на определенный результат традиционно выделяются такие типы договорных обязательств, как направленные на передачу имущества в собственность либо в пользование, на производство работ или на оказание услуг, которые затем подразделяются на отдельные виды и подвиды. Данное деление

договоров как обязательств составляет их основную, «базовую» классификацию, отраженную в законе. Так, во второй части ГК РФ четко просматривается традиционная четырехчленная типизация договорных обязательств на договоры: по отчуждению имущества (гл. 30-33); по передаче его в пользование (гл. 34-36); по производству работ (гл. 37, 38); по оказанию услуг (гл. 39-53); (договоры о распоряжении (отчуждении или использовании) результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации). На этой основе затем выделены 26 отдельных видов договоров, шесть из которых (например, договор купли-продажи) в свою очередь разделены на подвиды (общее число которых достигает 30). В части четвертой ГК РФ закреплён ещё один тип гражданско-правовых договорных обязательств - договоры о распоряжении (отчуждении или использовании) результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации (ст. 1233 ГК РФ).

Указанное деление договорных обязательств дополняется их классификацией по иным основаниям. С этой точки зрения прежде всего выделяются следующие виды договоров:

1. Односторонние и двусторонние (синаллагматические). В одностороннем договоре у одной из сторон имеются только права, тогда как у другой - исключительно обязанности, например, договор займа, в котором у займодавца есть только право, а у заемщика - только обязанность (п. 1 ст. 807 ГК РФ). В двустороннем договоре у каждой из сторон есть и права, и обязанности (например, у продавца и покупателя в договоре купли-продажи). Односторонний договор порождает простое (одностороннее) обязательство, участник которого является либо кредитором, либо должником, тогда как в сложном двустороннем обязательстве каждый из участников одновременно выступает в роли и кредитора, и должника.
2. Договоры в пользу третьего лица (ст. 430 ГК РФ), которым противопоставляются все остальные договоры как «договоры в пользу контрагента» (кредитора).
3. Дополнительные (акцессорные) договоры, обеспечивающие исполнение «основных» договоров (например, договор о залоге или о поручительстве).
4. Имущественные и организационные.
5. Публичные и присоединения.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Подведем итог проведенному исследованию и сделаем выводы.

При написании курсовой работы сделан вывод, что договор является наиболее распространенным видом сделок и важнейшим основанием организации взаимных связей участников имущественного оборота. В законодательстве и практике его применения термин «договор» (имеется в виду гражданско-правовой договор) употребляется по меньшей мере в четырех значениях: как соглашение, как документ, как обязательственное правоотношение и как интегрированное (комплексное) понятие.

Договор имеет большое значение в гражданском обороте, развитии рыночных отношений, так как используется в качестве одного из основных средств их регулирования. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Договор как соглашение является наиболее распространенным и часто употребляемым в законодательстве и в практике понятием.

Классификация договоров в гражданском праве облегчает применение определенных норм именно к тому или иному типу договора. Кроме того, она дает возможность выявлять черты сходства и различия правового регулирования тех или иных общественных отношений, способствует дальнейшему совершенствованию и систематизации законодательства, служит цели лучшего изучения договоров.

С понятием и условиями договоров теснейшим образом связан вопрос об их классификации. Первостепенное значение договоров в гражданском обороте, исключительно широкое распространение данного феномена обусловили включение в ГК РФ множества относящихся к ним норм. Среди таких правил необходимо выделить, по меньшей мере, две группы. Во-первых, общие положения, которые определяют содержание отдельных видов договоров, и, во-вторых, правила о типах соответствующих договоров. Сообразно общие положения о видах договоров сосредоточены в части первой ГК РФ (преимущественно в разделе III «Общая часть обязательного права»), а установления в типичных договорах - в части второй ГК (в разделе IV «Отдельные виды обязательств»).

Правильное определение вида договора позволяет сторонам в полном объеме реализовать свои права и интересы в сфере гражданского права, так как только

верная классификация и определения вида договора ведет к его правильному оформлению и соблюдению.

Закрепленная в ГК РФ система договоров есть их классификация по типам, каждый из которых ввиду наличия особого предмета или существенных правовых особенностей требует самостоятельной и притом достаточно полной правовой регламентации. Такая классификация является основной и наиболее важной, так как раскрывает юридические особенности договора каждого типа и исключает возможность применения к нему норм о договорах иного типа.

Наряду с систематикой договорных отношений по их типам договоры классифицируются по видам в зависимости от их юридических особенностей. Основные видовые признаки договоров также названы в нормах ГК РФ и могут быть присущи как договорам всех типов, так и лишь некоторым из них. Видовые особенности лежат в основе подразделения договоров на возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные, а также позволяют выделить договоры с гражданами-потребителями, в пользу третьего лица и предварительный договор. Есть и более частные видовые особенности договоров, связанные, например, с их формой (письменные и устные), сроками исполнения (длительные и разовые).

Видовая характеристика договора может существенно влиять на его содержание и правовую регламентацию.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ:**

### **I. Нормативно-правовые акты:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : федеральный закон Российской Федерации [принят Гос. Думой от 30 ноября 1994 г.] [ред. от 28 марта 2017 г.] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2017 г. - № 14. - Ст. 1998.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федеральный закон Российской Федерации [принят Гос. Думой от 26 января 1996 г.] [ред. от 28 марта 2017 г.] // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2017 г. - № 14. - Ст. 1998.
3. Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ //

- Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997 г. - № 30. - Ст. 3594.
4. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 01 июля 1996 г. № 6/8 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1997 г. - № 5.
  5. Письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации «Об отдельных рекомендациях, принятых на совещаниях по судебнo-арбитражной практике» от 19 августа 1994 г. № С1-7/ОП-587 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1994 г. - № 11. - С. 68-69.

## **II. Научные статьи и литература:**

1. Алексеев С.С. Гражданское право. Учебник, 2-е изд. / С.С. Алексеев. - М.: Проспект, 2016. – 756 с.
2. Андреева Л. Форма договора и последствия ее несоблюдения / Л. Андреева // Российская юстиция. – 2011. - № 2. – С. 8.
3. Белов В.А. Гражданское право / В.А. Белов. - М.: ЮрИнфоР-МГУ, 2016. – 711 с.
4. Богачева Т.В, Масляев А.И. Гражданское право / Т.В. Богачева, А.И. Масляев. - М.: Юристъ, 2017. – 805 с.
5. Воробьев Н.И. Гражданское право Российской Федерации / Н.И. Воробьев. - Т.: ТГТУ, 2016. – 655 с.
6. Гражданское право : учебник. В 2 т. Полутом 1 / Под ред. Е.А. Суханова. - М.: БЕК, 2015. – 523 с.
7. Гражданское право. Часть первая : учебник / отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: Юристъ, 2015. – 754 с.
8. Гражданское право России. Учебник. Часть 1 / под ред. Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор. – М.: Проспект, 2017. – 617 с.
9. Денисов С. Существенные условия договора / С. Денисов // Бизнес-адвокат. - 2012. - № 10. – С. 5.
10. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / под ред. С.П. Гришаева, А.М. Эрделевского. – М.: Инфра-М-Норма, 2016. – 779 с.
11. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный). Издание третье, исправленное, дополненное и переработанное / под ред. О.Н. Садикова. – М.: Юридическая фирма «КОНТРАКТ», Издательский Дом «ИНФРА-М», 2016. – 830 с.



12. Попова О.В. Форма кредитного договора / О.В. Попова // Юрист. – 2014. - № 11. – С. 9.
13. Ривкин К. Договор дороже денег / К. Ривкин // Бизнес-адвокат. – 2014. - № 23. – С. 10.
14. Сергеев А.П, Толстой Ю.К. Гражданское право : учебник / А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. - М.: Проспект, 2016. – 780 с.
15. Солдатов В.К. Современные договорные отношения в гражданском праве РФ / В.К. Солдатов. – М.: Постскриптум, 2015. – 415 с.
16. Уруков В.Н. Вопросы о незаключенном договоре / В.Н. Уруков // Право и экономика. – 2016. - № 4. – С. 7.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (к стр. 19)**

### **Таблица: «Гражданско-правовые договоры по юридической направленности»**

1 Основные и предварительные договоры

2 Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц

3 Односторонние и взаимные договоры

4 Возмездные и безвозмездные договоры

5 Свободные и обязательные договоры.

6 Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения.

1. 1 Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный). Издание третье, исправленное, дополненное и переработанное / под ред. О.Н. Садикова. – М.: Юридическая фирма «КОНТРАКТ», Издательский Дом «ИНФРА-М», 2016. – С. 479. [↑](#)

2. 2 Ривкин К. Договор дороже денег / К. Ривкин // Бизнес-адвокат. - 2014. - № 3. - С. 10. [↑](#)
3. 3 Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный). Издание третье, исправленное, дополненное и переработанное / под ред. О.Н. Садикова. - М.: Юридическая фирма «КОНТРАКТ», Издательский Дом «ИНФРА-М», 2016. - С. 357. [↑](#)
4. 4 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : федеральный закон Российской Федерации [принят Гос. Думой от 30 ноября 1994 г.] [ред. от 28 марта 2017 г.] // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2017 г. - № 14. - Ст. 1998; Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федеральный закон Российской Федерации [принят Гос. Думой от 26 января 1996 г.] [ред. от 28 марта 2017 г.] // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2017 г. - № 14. - Ст. 1998. [↑](#)
5. 5 Уруков В.Н. Вопросы о незаключенном договоре / В.Н. Уруков // Право и экономика. - 2016. - № 4. - С. 7. [↑](#)
6. 6 Гражданское право : учебник. В 2 т. Полутом 1 / под ред. Е.А. Суханова. - М.: БЕК, 2015. - С. 150. [↑](#)
7. 7 Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / под ред. С.П. Гришаева, А.М. Эрделевского. - М.: Инфра-М-Норма, 2016. - С. 336. [↑](#)
8. 8 Гражданское право. Часть первая : учебник / отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. - М.: Юристъ, 2015. - С. 269. [↑](#)
9. 9 Денисов С. Существенные условия договора / С. Денисов // Бизнес-адвокат. - 2012. - № 10. - С. 5. [↑](#)
10. 10 Андреева Л. Форма договора и последствия ее несоблюдения / Л. Андреева // Российская юстиция. - 2011. - № 2. - С. 8. [↑](#)

11. 11 Попова О.В. Форма кредитного договора / О.В. Попова // Юрист. – 2014. - № 11. - С. 9. [↑](#)
12. 12 Письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации «Об отдельных рекомендациях, принятых на совещаниях по судебнo-арбитражной практике» от 19 августа 1994 г. № С1-7/ОП-587 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1994 г. - № 11. - С. 68-69. [↑](#)
13. 13 Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 01 июля 1996 г. № 6/8 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1997 г. - № 5. [↑](#)
14. 14 П. 1 ст. 2 Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997 г. - № 30. - Ст. 3594. [↑](#)
15. 15 Андреева Л. Форма договора и последствия ее несоблюдения / Л. Андреева // Российская юстиция. – 2011 г. - № 2. – С. 8. [↑](#)
16. 16 Гражданское право России. Учебник. Часть 1 / под ред. Л.Ю. Грудцына, А.А. Спектор. – М.: Проспект, 2017. – С. 109. [↑](#)
17. 17 Белов В.А. Гражданское право / В.А. Белов. - М.: ЮрИнфоР-МГУ, 2016. – С. 215. [↑](#)
18. 18 Солдатов В.К. Современные договорные отношения в гражданском праве РФ / В.К. Солдатов. – М.: Постскриптум, 2015. – С. 118. [↑](#)
19. 19 Богачева Т.В, Масляев А.И. Гражданское право / Т.В. Богачева, А.И. Масляев. - М.: Юристъ, 2017. – С. 230. [↑](#)

20. 20 Алексеев С.С. Гражданское право. Учебник, 2-е изд. / С.С. Алексеев. - М.: Проспект, 2016. - С. 315. [↑](#)
21. 21 Воробьев Н.И. Гражданское право Российской Федерации / Н.И. Воробьев. - Т.: ТГТУ, 2016. - 655 с. [↑](#)
22. 22 Сергеев А.П, Толстой Ю.К. Гражданское право : учебник / А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. - М.: Проспект, 2016. - С. 298. [↑](#)
23. 23 Сергеев А.П, Толстой Ю.К. Гражданское право : учебник / А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. - М.: Проспект, 2016. - С. 299. [↑](#)
24. 24 Сергеев А.П, Толстой Ю.К. Гражданское право : учебник / А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. - М.: Проспект, 2016. - С. 300. [↑](#)
25. 25 Сергеев А.П, Толстой Ю.К. Гражданское право : учебник / А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. - М.: Проспект, 2016. - С. 301-302. [↑](#)